



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 26.04.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Extindere zonă de servicii, depozitare și industrie, în extravilan Timișoara”**, elaborat la solicitarea S.C. TECHNOLUB S.R.L., proiect întocmit de către S.C. SIREGON GRUP S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 2301/01.06.2010 **prelungit până la data de 01.06.2012.**

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- se vor trece interdicțiile temporare în planșa de reglementări;
- se acceptă propunerea etapei 2 – reglementări și indici urbanistici.

Indici urbanistici:

- o POT max propus = 55%;
- o CUT max propus = 1,6;
- o Regim maxim de înălțime S+P+2E;
- o H max (cornișă) = 15 m;
- o Spații verzi propuse = min 25,02 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 08/26.04.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

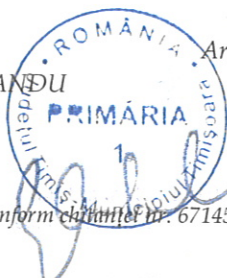
- Extindere zonă de servicii, depozitare și industrie, în extravilan Timișoara;
- Zona Freidorf, C.F. 410312, extravilan Timișoara;
- Beneficiar: S.C. TECHNOLUB S.R.L.
- Proiectant: S.C. SIREGON GRUP S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.04.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. SIREGON GRUP S.R.L.
- Beneficiarului: S.C. TECHNOLUB S.R.L.
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANȚU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin GIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100,00 lei., conform chitanței nr. 6714547 din data 13.01.2012.
Red./dact. S.P. 2 ex.